



**Varde Bolig  
Administration**

Ortenvej 53 | Postboks 107  
6800 Varde  
Telefon 76 95 12 10 | Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk  
post@vardebolig.dk

Varde Kommune  
Att. Britta Jørgensen  
Bytoften 2  
6800 Varde

Varde, den 21. marts 2017

**Vedr. opførelse af boliger samt køb af grund i Varde midtby.**

Der ansøges hermed om tilladelse til at opføre 12 boliger på 2 grunde på Vestervold 2A (matr.nr. 44q) og 2B (matr.nr. 44r), Varde.

De 12 nye boliger tænkes som almindelige familieboliger, som vist på vedhæftede tegningsforslag - blok 1 i 1 plan og blok 2 i 3 plan. Vi tænker også der skal altaner på alle boligerne.

Der ansøges derfor hermed om grundkapital til hele projektet, som anslås til ca. kr. 23.251.830, hvilket svarer til maksimum beløb for nybyggeri pr. januar 2017, som udgør kr. 18.410 pr. m<sup>2</sup>. Huslejen forventes at ligge på kr. 809 pr. m<sup>2</sup>.

Grundkapitalen forventes søgt til udbetaling i foråret 2018.

Der vedlægges regneark, hvoraf den beregnede anskaffelsessum, indskud og husleje fremgår samt driftsbudget for de 12 boliger.

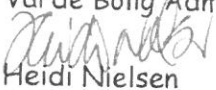
Vi er af den overbevisning, at boligerne vil blive nemme at udleje, da de vil komme til at ligge meget centralt i byen og med parkeringsmulighed i kælderen. Ligeledes har boligerne gode størrelser, som vil kunne huse både enlige og familier med børn.

Endvidere er vi af den overbevisning, at det vil forskønne midtbyen, når de sidste to grunde på Sct. Jacobi området bliver bebygget.

I samme ombæring anmoder vi om tilladelse til erhvervelse af grundene af privat ejer. Prisen vil være i henhold til vedhæftede forslag til købsaftale. Vi ønsker ikke prisen oplyst.

Endelig skal det nævnes, at vi tidligere har søgt om grundkapital til opførelse af boliger på Bryggerstien. Denne ansøgning vil vi hermed gerne overføre til denne sag.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående, må du endelige vende tilbage.

Med venlig hilsen  
Varde Bolig Administration  
  
Heidi Nielsen  
Direktør